

Wysokie Mazowieckie, 15.05.2023 r.

Starosta Wysokomazowiecki

18-200 Wysokie Mazowieckie

ul. Ludowa 15A

BI.6622.15.2023 AK

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.) oraz art. 104, 107 i art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2023 r. Pana [REDAKOWANE], w sprawie wyrażenia zgody na zmianę lasu na użytek rolny,

dopuszczam

dokonania zmiany lasu na użytek rolny o powierzchni łącznej 1,5417 ha, występującego na działce o nr ewid. 484 położonej w obrębie miejscowości Koce Schaby, gm. Ciechanowiec, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Uzasadnienie

W dniu 17.04.2023 r. do Starosty Wysokomazowieckiego wpłynął wniosek. Pana [REDAKOWANE], w sprawie wyrażenia zgody na zmianę lasu na użytek rolny o powierzchni łącznej 1,5417 ha. występującego na działce o nr. ewid. 484 położonej w obrębie Koce Schaby, gm. Ciechanowiec.

Do wniosku dołączono:

1. aktualny wypis z rejestru gruntów,
2. kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z zaznaczonym fragmentem lasu do zmiany rodzaju użytkowania,
3. zaświadczenie Burmistrza Urzędu Miasta w Ciechanowcu o nr. RI.6727.98.2023 z dnia 14.04.2023 informujące, że:
 - wyżej wymieniona działka znajduje się na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. decyzja RF.3123.353.2023 Burmistrza Ciechanowca w sprawie zobowiązania podatkowego.
5. Informacje z Banku Spółdzielczego w Ciechanowcu dotyczące zobowiązań finansowych,
6. Decyzja z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nr WPN.420.15.2023.BMC z dnia 07.04.2023 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.) zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

W celu ustalenia zasadności wniosku, w dniu 28.04.2023 r. przeprowadzono w obr. Koce Schaby, gm. Ciechanowiec, dowód z oględzin wnioskowanych działek. O miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu strony zostały powiadomione pismem z dnia 19.04.2023 r. Po dokonaniu oględzin stwierdzono, że w wydzieleniu leśnym 3f grunt pozbawiony jest drzew, oraz roślinności leśnej. Teren został pozbawiony karp. Grunt leśny przygotowany pod użytkowanie rolnicze. Wnioskowana powierzchnia stanowi skrajny fragment kompleksu leśnego. Od południowego - zachodu grunt graniczy

z pastwiskami, od północnego - zachodu przez drogę gminna z gruntami rolnymi. Resztę sąsiedztwa stanowią lasy.

W toku postępowania stwierdzono, że wnioskowany obszar jest opisany w aktualnie obowiązującym Uproszczonym Planie Urządzania Lasu obrębu Koce Schaby. Wydzielenie leśne 3f jest opisane jako halizna. W 2020 roku dokonano zrębu, drewno zostało zalegalizowane.

Sama chęć zwiększenia arealów rolnych kosztem lasu nie jest powodem do zmiany formy użytkowania gruntu.

Organ za szczególną potrzebę uznał wysokie zobowiązania kredytowe, oraz liczne koszty utrzymania gospodarstwa. Za istotne w sprawie uznano wychowywanie czwórki dzieci w wieku szkolnym. Zwiększenie użytków rolnych na dużej działce, gdzie użytek leśny stanowi około 20% w znacznym stopniu poprawi sytuację finansową gospodarstwa, oraz jego domowników. W celu zapewnienia dalszej egzystencji silnie związanej z prowadzeniem gospodarstwa, oraz wychowaniem dzieci Urząd uznał za stosowne zaspokojenie tych potrzeb zmianą formy użytkowania gruntu.

Zmiana formy użytkowania wnioskowanego gruntu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie wydzielenia leśne ze względu na skrajne położenie względem kompleksu leśnego.

W dniu 27.04.2023 r. uwarunkowania (akta sprawy) zostały skonsultowane ze Starostą Wysokomazowieckim, w ich świetle przedstawione argumenty uznano za wyczerpujące, oraz świadczące o szczególnej potrzebie właściciela lasu wraz z członkami rodziny.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Wysokomazowiecki pismem z dnia 28.04.2023 r., zawiadomił strony, o zakończeniu postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie 7 dni od daty otrzymania tego zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag do postępowania.

Wobec powyższych okoliczności, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 17.04.2023r. na rachunek Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie nr: 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535.

Dokument podpisano elektronicznie:

Z up. STAROSTY

mgr inż. Władysław Biały
Z-ca Kierownika Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1.

2. a.a.

Do wiadomości:

3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.

4. Burmistrz Urzędu Miasta w Ciechanowcu, ul. Adama Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
spor. mgr inż. Adrian Karolewski